PUBLICITÉ

Un Wi-Fi qui connecte tous tes appareils et ceux de tes colocs.

3 Gbit/s

pour seulement

70 $/mois

Bell Fibe 1G Ultra pour 24 mois. Frais inclus.

Plus d'info

Bell

Cet hiver, c'est une deuxième année. Vérifiez la disponibilité

OPINIONS

Québec doit considérer le caractère collectif des sols

PHOTO BERNARD BRAULT, ARCHIVES LA PRESSE

« Vendre de manière temporaire ou permanente les terrains vacants devient alors une approche stratégique et cohérente avec les besoins d'adaptation climatique, de protection de la biodiversité et de justice environnementale », écrivent les auteurs.

Québec reconnaît le caractère collectif de ses ressources en eau depuis 2009[1]. Il serait maintenant temps d'en faire de même pour ses sols, dont l'utilisation en milieu urbain est essentiellement fondée sur la propriété individuelle et foncière.

Publié le 3 mars 2023

MAXIME FORTIN FAUBERT
Chercheur postdoctoral à l'Institut national de la recherche scientifique (INRS), Fondation David Suzuki

CATHERINE HALLMICH
Responsable des projets scientifiques à la Fondation David Suzuki

Dans le langage courant, le mot « sol » est souvent utilisé pour désigner une surface meuble plantée qu'on trouve dans dynamique. Or, le sol est une ressource naturelle vivante qui héberge des centaines de milliers d'organismes, tels que des bactéries, des champignons et des insectes.

Il est fondamental à la survie humaine, car il fournit les nutriments essentiels à la croissance des plantes qui nous nourrissent, nous soignent et nous rendent une panoplie de services écologiques. Les sols contribuent au stockage du carbone, ils améliorent la qualité de l'eau et réduisent les risques d'inondation.

Peu importe où nous nous trouvons, la qualité du sol qui nous entoure a un impact sur nos vies.

Malheureusement, les fonctions essentielles du sol ne sont pas immuables. Elles deviennent inefficaces lorsque son équilibre naturel est perturbé, notamment par des contaminants et des polluants. Il existe certaines dispositions législatives et réglementaires qui visent à prévenir la contamination des sols et à les rétablir.

COMMANDITÉ

STAS · Institut de leadership

Une excellente alternative au MBA

Lire l'article

Cependant, plusieurs obstacles découlant de la propriété individuelle ne permettent pas de réduire efficacement les risques environnementaux et amplifient même certains enjeux sociodémographiques.

En effet, les coûts de décontamination élevés excèdent souvent la valeur du terrain. Par conséquent, ces terrains restent contaminés et deviennent des espaces vacants. La divulgation de l'état de contamination d'un terrain est d'autant plus problématique, puisqu'elle n'est obligatoire qu'en fonction de certains éléments déclencheurs et d'autres situations bien particulières[2].

Il en résulte que pour un grand nombre de terrains contaminés, aucun avis n'est inscrit au registre foncier et l'information n'est colligée dans aucune base de données gouvernementale.

À l'échelle de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), ce sont près de 3900 hectares d'espace qui sont vacants. Un grand nombre d'entre eux seraient contaminés, bien que la situation législative et réglementaire actuelle ne permette pas de le confirmer.

Ces terrains sont collectivement problématiques, car ils réduisent la possibilité d'en tirer des revenus par le biais de la taxe foncière, ils font baisser la valeur immobilière des quartiers, ils contribuent à l'étalement urbain et par le fait même à la dégradation des milieux naturels.

Les terrains vacants menacent aussi la santé humaine et environnementale, car la contamination peut migrer vers les propriétés avoisinantes et atteindre les eaux souterraines.

Revitaliser les sites industriels et vacants dans la CMM

La CMM vient tout juste d'annoncer qu'elle débloquait 3 millions de dollars pour la création d'un nouveau programme de revalorisation des espaces industriels. L'un des objectifs clés est de valoriser les terrains vacants. Mais comment va-t-elle relever ce défi ambitieux et elle ne centrait pas l'état de leur contamination ou la véritable raison de leur inoccupation ?

Si nous avions un cadre juridique qui reconnaissait le caractère collectif des sols, leur état de contamination pourrait être accessible publiquement, même sur les terrains privés. On pourrait obliger les terrains inoccupés depuis plus d'un nombre déterminé d'années à se soumettre à une étude de caractérisation du sol.

Une telle transparence mènerait certainement à une meilleure planification et à une gestion plus rigoureuse du territoire et des risques environnementaux.

Il apparaît évident que le cadre actuel entraîne la prolifération des terrains contaminés vacants et représente une importante perte d'opportunité pour les municipalités. Rappelons-nous que la CMM s'est engagée à protéger 30 % de son territoire d'ici 2050 et que plusieurs de ses municipalités sont aux prises avec des zones d'îlots de chaleur.

Vendre de manière temporaire ou permanente les terrains vacants devient alors une approche stratégique et cohérente avec les besoins d'adaptation climatique, de protection de la biodiversité et de justice environnementale.

Comme l'a écrit David Suzuki à l'aube du Sommet de la Terre de Rio en 1992[3] : « Quand nous mettons en péril l'air, l'eau, le sol et la diversité de la vie, nous volons l'enfant à l'avenir pour satisfaire un prêteur éphémère. » Il faut se rendre à l'évidence que le sol, tout comme l'eau et l'air sont des ressources collectives intimement liées à nos besoins vitaux et que nous devons impérativement les protéger au bénéfice de tous.e.s.

1. Consultez la Loi affirmant le caractère collectif des ressources en eau

2. La divulgation de l'état de contamination d'un terrain est actuellement régie par le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP)

3. Lisez la Déclaration d'interdépendance de 1992

Qu'en pensez-vous? Exprimez votre opinion

Partager cet article

Proposé par notre algorithme

ARTICLE SIMILAIRE

MARCHÉ BANCROFT-EST

Un pôle logistique verra le jour à Montréal-Est

Publié le 2 mars 2023

OPINIONS EN CONTINU

OPINIONS

L'Afrique, pilier de notre avenir climatique

Un événement majeur dans le domaine de l'énergie et du climat vient de se conclure en Afrique : le premier Sommet africain sur le...

Mis à jour le 8 sept. 2023

OPINIONS

Porte-parole du Franco-Ontarien

Pour mettre les accents là où il le faut

Né d'une époque de triomphes franco-ontariens, l'hymne officiel de l'Ontario français est un appel à la résistance

Mis à jour le 8 sept. 2023

OPINIONS

Cri des médias

La philanthropie ne peut rester silencieuse

Les débats entourant le projet de loi C-18 visant à réglementer les plateformes numériques ont mis en lumière les liens étroits qui...

Mis à jour le 8 sept. 2023

OPINIONS

Changements climatiques et incendies de forêt

La donne a changé pour le caribou forestier

Le ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, Benoit Charette, devait rendre publique...

Mis à jour le 8 sept. 2023

OPINIONS

Témoignage - médecine familiale

Un peu de reconnaissance

Ce n'est pas un secret : 99 postes de résidents en médecine de famille sont demeurés vacants au Québec. Près de 90 % de...

Mis à jour le 8 sept. 2023

OPINIONS

Traitements pour le cancer

La bureaucratie ne doit plus être un obstacle

Le cancer est la principale cause de mortalité au pays. Près d'une personne sur deux en sera atteinte au cours de sa vie. Toutes les 2...

Mis à jour le 8 sept. 2023

OPINIONS

Nouveau centenaire

La grande famille de l'UdeM

Il y a 100 ans presque jour pour jour, la décision d'installer l'Université de Montréal sur le flanc ouest du mont Royal prenait...

Mis à jour le 7 sept. 2023

OPINIONS

Pour un transport organisé et structuré

Lancée de projets identifiés comme « structurants » comme le REM, n'est pas une mauvaise idée en soi. Qui serait contre la verto...

Mis à jour le 7 sept. 2023

OPINIONS

Un air sain pour tout le Québec

« En fait par pour des ciels bleus », lançait tout récemment, cette journée internationale établie par l'Organisation des Nations unies...

Mis à jour le 7 sept. 2023

OPINIONS

Journée internationale de l'air pur pour des ciels bleus

La peur de respirer un air empoisonné

En cette Journée internationale de l'air pur pour des ciels bleus, nous, Mères au Front et alliés et « de tous les horizons, solidaires nos...

Mis à jour le 7 sept. 2023

OPINIONS

Élargissement des pouvoirs du Vérificateur général

Québec pénalise les entreprises québécoises en santé

Alors que nos élus étudient le projet de loi qui va créer la nouvelle agence Santé Québec, voilà que le ministre Christian Dubé ajoute...

Mis à jour le 6 sept. 2023

OPINIONS

Professionnelles en soins

Des sacrifices déraisonnables exigés chaque jour

À partir d'aujourd'hui et pour les prochaines semaines, les professionnelles en soins vont entreprendre des moyens de pressio...

Mis à jour le 6 sept. 2023

OPINIONS

Guerre en Ukraine

L'indépendance de l'Ukraine, la garantie d'une paix en Europe

Le 24 août dernier, les Ukrainiens à travers le monde ont commémoré le 32e anniversaire de l'indépendance renouvelée de...

Mis à jour le 5 sept. 2023

OPINIONS

Témoignage

Résister aux VUS, mon choix de père

J'habite depuis plusieurs années dans le même quartier avec ma famille de trois enfants. C'est une petite rue tranquille, avec des...

Mis à jour le 5 sept. 2023

OPINIONS

Un partenariat pour des villes abordables, résilientes et vertes

Depuis plusieurs mois déjà, une tempête secoue l'habitation au Québec. En les indicateurs montrent que loin de s'essoufler, si rien...

Mis à jour le 5 sept. 2023

OPINIONS

Cégeps et universités

Une énième rentrée marquée par des stages non rémunérés

Lévesque Anaïs est étudiante au baccalauréat en enseignement au secondaire à l'Université Laval. Comme plusieurs, elle fera son...

Mis à jour le 5 sept. 2023

Charger plus d'articles

INFOLETTRE

Hugo pop!

par Hugo Dumas

Le meilleur (et le pire?) de la télévision et de la culture pop chaque semaine, par Hugo Dumas.

Le vendredi

Courriel

Je m'inscris

Toutes les infolettres
Voir notre politique de confidentialité

PUBLICITÉ

Du 7 au 13 août

50% 1$ 2L

Voir les offres

maxi.ca

PUBLICITÉ

Les prix tous

4,88

Boeuf haché extra maigre 500 g

SAUVEZ 2,00 $ ou 40 %

VOIR LES ÉLIGIBLES

metro

Offre valable du 7 au 13 août

PUBLICITÉ

BOGS®

-24% -23% -23%

-44% -23%

-24% -23% -23%

-27% -25% -26%

DÉBATS
LES PLUS CONSULTÉS
DERNIÈRE HEURE

01 OPINIONS
L'Afrique, pilier de notre avenir climatique
Mis à jour le 8 sept. 202

02 OPINIONS
Cri des médias
La philanthropie ne peut rester silencieuse
Mis à jour le 8 sept. 202

03 OPINIONS
Changements climatiques et incendies de forêt
La donne a changé pour le caribou forestier
Mis à jour le 8 sept. 202

DÉBATS
LES PLUS CONSULTÉS
AUJOURD'HUI

01 OPINIONS
L'Afrique, pilier de notre avenir climatique
Mis à jour le 8 sept. 202

02 ÉDITORIAUX
Énergie renouvelable
Publié le 8 sept. 2023

03 ÉDITORIAUX
Ni-vous !
Mis à jour le 8 sept. 202

DÉBATS
LES PLUS CONSULTÉS
CETTE SEMAINE

01 CHRONIQUES
Les envelopes de maman Lapinch
Mis à jour le 6 sept. 202

02 CHRONIQUES
Jean-Théo la boustre
Publié le 6 sept. 2023

03 ÉDITORIAUX
Longueuil pourra abattre les ceriés
Publié le 6 sept. 2023

LA PRESSE

Connectez-vous pour profiter d'un accès gratuit et illimité

Il vous reste 2 articles à lire ce mois-ci. Connectez-vous simplement par l'entremise d'une adresse courriel et profitez vous d'un accès illimité et gratuit à tous nos reportages tout en soutenant le journalisme de qualité.

Se connecter gratuitement

Pour en savoir plus